

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ AN KHÊ

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 231 /TB-THADS

An Khê, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2024/DS-ST ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 542/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 và Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/6/2024;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 101-2024/TBĐG-GL ngày 01/11/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai** – địa chỉ: số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

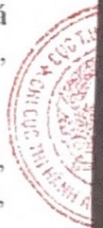
1. Quyền sử dụng đất: Thửa số 112, tờ bản đồ số 15, diện tích 76,9m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: 09 Nguyễn Du, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp thửa đất số 203, có kích thước là 3,95m;
- Phía Tây giáp đường Nguyễn Du, có kích thước là 4,85m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 112a, có kích thước là 17,1m (4,8m + 12,3m);
- Phía Bắc giáp thửa đất số 109, có kích thước là 17,0m.

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp III (03 tầng và tầng Tum), kết cấu: bê tông cốt thép; cầu thang bằng gỗ từ tầng trệt lên các tầng trên, các bậc cầu thang lát đá Granite, cửa ra vào bằng sắt kéo (3,6m x 4,9m). Diện tích sàn 252,6m² – cụ thể:

- Tầng 1 (tầng trệt): Diện tích sàn 80,3m²



- Tầng 2: Diện tích sàn 86,6m²
- Tầng 3: Diện tích sàn 76,4m²
- Tầng Tum: Diện tích sàn 9,3m²

Người trúng đấu giá được Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê cung cấp hồ sơ đăng ký theo quy định, tự chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và nộp phí, lệ phí kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Đối với tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp III diện tích xây dựng không đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 359379 do Ủy ban nhân dân thị xã An Khê cấp ngày 27/01/2015 mang tên ông Hồ Đức Hoàng và bà Nguyễn Thị Chín; Vì vậy, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục để được công nhận quyền sở hữu, sử dụng theo pháp luật nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải tự chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/11/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản (số 09 Nguyễn Du phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai). Liên hệ Chấp hành viên Vũ Thanh Sơn (ĐT 0931 614 268) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/11/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 26/11/2024 tại số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.023.483.689 đồng** (*Bốn tỉ không trăm hai mươi ba triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn sáu trăm tám mươi chín đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/bộ.

Tiền đặt trước là 600.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/11/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính) tại số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

Nộp tiền đặt trước vào ngày 26 và ngày 27/11/2024 và ngày 28/11/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 116699457979. Mở tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 tại số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – địa chỉ: **số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai**. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **(0269) 3746777; Di động: 0915 250 274** để được giải đáp hoặc liên hệ số **0931614268** để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã An Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thanh Sơn

